



CONFORM CU  
ORIGINALUL

ANEXA Nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
- Formular pentru persoane fizice -

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul SUCEAVA (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială SALCEA (*)	Nr. ... 5. .... din ... 2. .... 11. .... 2023. .... (*)

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Jumbrăveanu Maria, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de S.P.C.L.E.A. ROMANIA, data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara SV, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA.

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Roman, str. [redacted] nr. ...., bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

(\*\*\*) prin [redacted], CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine . . . . .;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 683 mp, reprezentând cota - parte 1/1, situat în extravilanul localității Sâlcea, identificat cu număr cadastral 398.50, înscris în cartea funciară nr. 39850 a unității administrativ - teritoriale ORAȘ SÂLCEA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Cotaș de CT Act de dezmembrare nr. 400/2023
2. Hr. 2249/2013

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 2.11.2023

Vânzător/Împuternicit,

Dumbrăveanu Maria  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



Iunie 5/2. 11. 2023

## Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B)



**- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata 1) Dumbraveanu Maria CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Romanu, str. [redacted], nr. [redacted], bl. ...., sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Neamț, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 683 mp (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 500 (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observ
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Salcea Suceava</u>	<u>683</u>	<u>1/1</u>	<u>39850</u>	<u>39850</u>	-	-	<u>arabil</u>	
Verificat primărie^4)									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Dumbraveanu Maria  
(numele și prenumele în clar)

S

Data 2. 11. 2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SALCEA  
Nr.17315/ 2.11.2023

## PROCES VERBAL

Subsemnata Balan Carmen Getuța–consilier juridic în cadrul Primăriei Orașului Salcea, județul Suceava, astăzi data de mai sus am procedat la afișarea **Ofertei de vânzare nr.5/2.11.2023** teren extravilan în suprafață de **683mp**, identificată cu **nr.cadastral 39850** și **CF.nr.39850** depusă de **DUMBRĂVEANU MARIA** precum și a listei preemptorilor. Afișarea s-a efectuat la panoul legislativ din cadrul primăriei și site-ul primăriei.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în trei exemplare din care unul s-a afișat odată cu documentele susmenționate și rămâne la dosarul vânzării unul se înaintează la Direcția pentru Agricultură Suceava, unul la A.D.S și la Stațiunea experimentală Suceava.

Consilier juridic,  
Balan Carmen Getuța





ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL SALCEA

NR.5 /2.11.2023

NOTIFICARE

*privind intenția de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafață de 683 mp situat în UAT SALCEA, depusă de către DUMBRĂVEANU MARIA, cu domiciliul în Roman, [REDACTED] jud.Neamț. la data de 2.11.2023*

Prin prezenta, vă notificăm intenția de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafață de 683 mp, situat în extravilanul UAT Salcea, nr.cadastral:39850, nr.carte funciară: 39850, oferta de vânzare fiind depusă de DUMBRĂVEANU MARIA cu domiciliul în Roman, [REDACTED] jud.Neamț.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.1 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor situate în extravilan, se face cu respectarea dreptului de preemțiune, la preț și în condiții egale, în următoarea ordine:

**a) preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

**b) preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

**c) preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4) LEUCOV ELENA, domiciliată în [REDACTED] oraș Salcea jud.Suceava, și DUMBRĂVEANU ANGELIA, domiciliată în Suceava, [REDACTED] jud.Suceava.

**d) preemptori de rang IV:** tinerii fermieri;

**e) preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu - Șișești» și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu - Șișești» și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

**f) preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative - teritoriale vecine;

**g) preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Având în vedere cele menționate, în termen de 45 de zile de la data depunerii cererii, titularul dreptului de preemțiune, poate depune la Primăria Orașului Salcea, intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare.

Primar,  
Belțic Pârnușor-Țicu-Ezekiel



Consilier juridic,  
Balan Carmen-Getuța

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Suceava

Registrul de evidență  
Nr. 5/2.11.2023

Unitatea administrativ - teritorială Oraș Salcea

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.5/2.11.2023 depusă de **DUMBRĂVEANU MARIA** în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- O preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

- O preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- O preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Leucov Elena	[redacted] oraș Salcea, jud.Suceava
2.	Dumbrăveanu Angelia	Suceava, [redacted] [redacted] jud SV

- O preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------



1.		
2.		
o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin <a href="#">Legea nr. 45/2009</a> privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora		
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine		
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului		
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

BELȚIC PĂRWUȘOR-ȚICU-EZEKIEL



Consilier juridic,

Balan Carmen-Getuța